

Kielce dnia 15.04.2019 r.

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
Tel. (41) 3651435
www.targikielce.pl/przetargi
e-mail: kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl

Zaproszenie do Rokowań

na wykonanie zadania:

„Opracowanie koncepcji wielobranżowego projektu terminala wjazdowego na teren Targów Kielce S.A. od ul. Zakładowej”

I. Przedmiot zamówienia

Pierwszy etap obejmuje:

Opracowanie wstępnej koncepcji wielobranżowej budowy terminala wjazdowego wraz z docelowym projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem poniższych wymogów:

1. Lokalizacja terminala na działkach będących własnością Targów Kielce S.A. w obrębie 0004, działki nr: 88/1, 88/2, 105/1, 106/1, 107, 108/1, 121/1.
2. Obszar funkcjonalny oznaczony symbolem U 2 na mapie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłów cz. I położonego w Kielcach (Uchwała Nr LIX/1188/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 9.03.2006 r., oraz Uchwała Nr XI/255/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9.06.2011 r.)
3. Powierzchnia zabudowy terminala - około 60 x 27 m = 1620 m²
Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony
4. W załączeniu plan terenów targowych z zaznaczonym miejscem planowanej budowy terminala wjazdowego.
5. W obiekcie należy uwzględnić:

Na parterze:

- 5.1. Rejestrację wystawców, fakturowanie, wydawanie identyfikatorów i katalogów, w sumie 12 stanowisk (pomieszczenie w postaci sali obsługi z 12 stanowiskami wyposażonymi w komputery i drukarki, powierzchnia pomieszczenia około 160 m²).

- 5.2. Toaletę dla wystawców z podziałem na damską, męską i dla osoby niepełnosprawnej, (po jednym „oczku”).
- 5.3. Toaletę dla personelu z podziałem jak wyżej.
- 5.4. Pomieszczenie socjalne dla pracowników (szatnia, kuchnia, miejsce odpoczynku o powierzchni około 40 m²).
- 5.5. Magazynek katalogów o powierzchni około 8 m² z wejściem od zewnątrz umożliwiającym wjazd wózkiem magazynowym.
- 5.6. Pomieszczenie ochrony – dyżurka (połączone klatką schodową z zasadniczym pomieszczeniem na I piętrze).
- 5.7. Pomieszczenie węzła cieplnego, rozdzielni elektrycznej i centrali sterowania wentylacją mechaniczną.
- 5.8. Magazyn wysokiego składowania obejmujący poziom parteru i I piętra na całej pozostałej powierzchni obiektu.
- 5.9. Przy magazynie wiata lub wnęka na punkt wydawania wózków magazynowych.

Na I piętrze:

- 5.10. Nad wjazdem sala monitoringu ochrony umożliwiająca jednoczesną obserwację około 20 monitorów przez pracowników.
- 5.11. Pomieszczenie socjalne, szatnia, toaleta, łazienka z natryskiem dla pracowników ochrony.
- 5.12. Pokój kierownika ochrony.
- 5.13. Pomieszczenie techniczne na lokalizację rejestratorów CCTV, central pożarowych, szafę okablowania strukturalnego.
- 5.14. Wjazd na teren Targów Kielce S.A. z obecnych trzech pasów poszerzyć do czterech pasów ruchu, umożliwiających wjazd samochodów osobowych, busów i dużych samochodów ciężarowych.
Minimalna wysokość wjazdu 5,0 m.
- 5.15. Pasy wjazdowe i wyjazdowe zabezpieczone szlabanami.
Należy przewidzieć system elektronicznej kontroli wjazdu – bramki jak na parkingu strzeżonym (wjeżdżający pobiera bilet, szlaban się podnosi, opłata przed wyjazdem, czytnik na opłacony bilet), ewentualne miejsce na lokalizację powyższego systemu w świetle wjazdu.

- 5.16. Wjazd na teren Targów zamykany bramą przesuwaną składającą się z dwóch części (z uwagi na szerokość wjazdu).
6. Opracowanie musi uwzględniać podstawowe informacje z zakresu branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej oraz drogowej.
7. Założenia do projektu na etapie koncepcji muszą uwzględniać ogólne przepisy ochrony pożarowej.
8. Opracowanie powinno zawierać rysunek zagospodarowania terenu wraz z bilansem miejsc postojowych, rzut obiektu w skali 1:100, elewacje i charakterystyczne przekroje oraz wizualizacje obiektu z każdej strony.
9. Koncepcja terminala powinna zachowywać spójność architektoniczną z pozostałymi obiektami (preferowana bryła obiektu w kształcie prostopadłościanu).

Drugi etap obejmuje:

Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Komisję Przetargową najlepiej spełniającej oczekiwania Zamawiającego koncepcji budowy terminala wjazdowego z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na opracowanie:

- wielobranżowego projektu budowlanego
- projektu przetargowego
- przedmiarów robót
- kosztorysu inwestorskiego
- uzyskanie pozwolenia na budowę

II. Termin składania ofert do 10.05.2019 r.

III. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać:

A. Dokumenty formalne:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta z podaniem kontaktu e-mail i numeru telefonu oraz uprawnień projektowych niezbędnych do wykonania opracowania.

2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej.
3. Wykaz zaprojektowanych obiektów o podobnym przeznaczeniu i gabarytach poświadczonych referencjami
4. Oświadczenie Wykonawcy, że jest podatnikiem VAT wraz z podaniem numeru NIP.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC o wartości minimum 500 tys. zł.

B. Dokumenty dotyczące I etapu zamówienia:

6. Wstępna koncepcja architektoniczna (lub kilka wariantów) z uwzględnieniem informacji z pkt. I, etap I.
7. Cena opracowania pełnej koncepcji wielobranżowej.
8. Cena opracowania wielobranżowego projektu budowlanego i przetargowego w oparciu o zatwierdzoną koncepcję z uwzględnieniem kosztów inwentaryzacji terenu i infrastruktury podziemnej pod terenem budowy terminala i uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Wstępne (szacunkowe) określenie ceny budowy obiektu według zaproponowanej koncepcji.
10. Wykaz zaprojektowanych obiektów potwierdzających doświadczenie w projektowaniu budynków funkcjonalnych i magazynowych o podobnych lub większych gabarytach poświadczonych referencjami.

IV. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Projekt koncepcyjny, wielobranżowy terminala wjazdowego” w siedzibie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1 w terminie do dnia 10.05.2019 r. do godz. 15.00.

V. Ocena ofert

1. Wybór rozwiązania architektonicznego zostanie dokonany na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu otwarcia ofert.
2. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
3. Do dalszych negocjacji na wykonanie projektu budowlanego i przetargowego zostanie zaproszony autor wybranej koncepcji.
4. Zatwierdzona koncepcja będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy na opracowanie projektu budowlanego i przetargowego (obejmującego wszystkie wymagane branże) z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, wszelkimi niezbędnymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Sumaryczna cena opracowania koncepcji i projektu budowlanego (zgodnie z pkt. III B ust. 7 i 8). 50 %
2. Zaproponowane w koncepcji rozwiązania funkcjonalne i techniczne. 30 %
3. Referencje z zaprojektowanych obiektów o podobnym charakterze i funkcjonalności. 20 %

VII. Zainteresowanych ofertą zapraszamy do dokonania wizji na terenie Targów Kielce S.A. w celu szczegółowego zapoznania się z miejscem budowy terminala i odwiedzenia naszej strony internetowej (zakładka o firmie).

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Osoba do kontaktów z oferentami :

Zbigniew Kołodziejczyk

tel. 41 3651435

e-mail: kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy składać wyłącznie w formie pisemnej (mailowej), nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zapytania. Złożenie pytań nie powoduje przedłużenia terminu składania ofert.

X. Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>