

**ZAPROSZENIE DO ROKOWŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT  
WSTĘPNYCH NA:**

**„NA NAJEM POWIERZCHNI RESTAURACJI I BARU W HALI WYSTAWOWEJ F  
ORAZ BARU SZYBKIEJ OBSŁUGI W HALI WYSTAWOWEJ G  
NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”**

**1. Zamawiający:**

Targi Kielce S.A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce

**2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczeń w Targach Kielce i prowadzenie działalności gastronomicznej:

- w restauracji i barze w hali „F”,
- w barze szybkiej obsługi w hali „G”.

**3. Informacje dodatkowe**

3.1. Zamawiający oczekuje od Najemcy świadczenia usług gastronomicznych podczas trwania imprez targowych i konferencji, po uzgodnieniu z Zamawiającym w okresie montażu i demontażu stoisk, oraz posiłków regeneracyjnych dla pracowników w czasie imprez targowych (około 8 tys. posiłków rocznie), z wyłączeniem bankietów i cateringów zleconych przez Targi Kielce S.A. na podstawie odrębnych umów.

3.2. W hali wystawowej „F” i „G” organizowane są imprezy targowe według kalendarza targowego zamieszczonego na stronie internetowej Targów Kielce S.A.

3.3. Targi Kielce S.A. oczekują elastyczności Najemcy w zakresie:

- doboru urozmaiconego menu, posiłki muszą być dostosowane do upodobań klientów krajowych jak i zagranicznych,
- czasu pracy w zależności od charakteru imprezy,
- wysokiej jakości usług.

Posiłki bezwzględnie muszą być świeże i spełniać normy żywieniowe przewidziane dla żywienia zbiorowego.

**4. Podstawowe dane dotyczące miejsca prowadzenia działalności gastronomicznej, będącego przedmiotem najmu:**

**Hala wystawowa „F”**

**Parter:**

Bar na parterze w hali F – powierzchnia sali barowej	98 m <sup>2</sup>
Bufet i ciąg wydawczy + zaplecze baru-	178 m <sup>2</sup>

**Pierwsze piętro:**

Powierzchnia sali restauracyjnej	250 m <sup>2</sup>
Kuchnia właściwa +pozostałe pomieszczenia zaplecza	259 m <sup>2</sup>

## **Hala wystawowa „G”**

### **Bar na parterze**

Zaplecze i bufet	– 60 m <sup>2</sup>
Sala barowa	- 60 m <sup>2</sup>

### ***Uwaga:***

w załączeniu plan restauracji i baru w hali F (parter i I piętro) - **Załącznik nr 1.**

## **5. Sposób przygotowania oferty**

W ofercie należy podać:

- 5.1. Proponowaną cenę za wynajem baru i restauracji w hali „F” za okres jednego miesiąca.  
Czynsz za najem restauracji i baru w hali „F” będzie płatny za każdy miesiąc przez cały rok niezależnie od ilości imprez targowych i czasu ich trwania.
- 5.2. Wysokość czynszu za najem baru w hali „G” należy podać za jeden dzień funkcjonowania baru. Czynsz za najem baru w hali „G” będzie płatny za każdy dzień funkcjonowania baru podczas wydarzeń w Targach Kielce S.A. jak i w okresie montażu i demontażu, a rozliczany za dany miesiąc kalendarzowy.
- 5.3. Wysokość prowizji dla Targów Kielce S.A. w procentach od obrotów świadczonych usług w obiektach Targów Kielce S.A.
- 5.4. Koszt pojedynczego posiłku regeneracyjnego dla pracowników Targów Kielce S.A.

## **6. Pozostałe informacje.**

- 6.1. Orientacyjny termin zawarcia umowy od 15.06.2019 r.
- 6.2. Termin wynajmu obiektów od 15.07.2019 r.
- 6.3. Termin związania Najemcy ofertą – 90 dni od daty jej złożenia.
- 6.4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
- 6.5. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 6.6. Na Najemcy ciąży obowiązek wyposażenia kuchni w odpowiedni sprzęt i urządzenia umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej i uzyskanie w tym zakresie pozytywnej opinii SANEPIDU.
- 6.7. Zamawiający przekaże Najemcy nowe stoły i krzesła do restauracji na I piętrze hali „F”, w ilości:

- stoły o wymiarach 85 x 85 cm	szt.	26
- stoły o wymiarach 85 x 130 cm	szt.	15
- krzesła	szt.	176
- okap nad kuchnią	szt.	1
- zmywarka	szt.	1
- 6.8. Oprócz kosztów związanych z opłatą czynszową, Najemca ponosić będzie koszty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki na podstawie wskazań zainstalowanych liczników oraz koszty związane z usługami telekomunikacyjnymi.
- 6.9. Wskazana znajomość języków obcych, szczególnie języka angielskiego przez kelnerów.
- 6.10. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej przez Najemcę w obiektach od 16.08.2019 r.

## **7. Zawartość oferty.**

Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i adres Najemcy, adres e-mail, numer telefonu.
2. Oświadczenie, że Najemca zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia, nie wnosi do

nich zastrzeżeń oraz że zapoznał się z pomieszczeniami restauracji i barów na terenie Targów Kielce S.A.

3. Ofertę cenową według wytycznych określonych w punktach: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4.- Załącznik nr 2.
4. Aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie Najemcy, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:

..... NIP .....

6. Oświadczenie Najemcy, że ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów sanitarnych związanych z prowadzoną przez niego działalnością.
7. Informację o okresie działalności na rynku o podobnym charakterze i zakresie popartą referencjami.
8. Oświadczenie, że Najemca wyposaży własnym kosztem i staraniem wynajęte na prowadzenie działalności: kuchnię, bary i pozostałe pomieszczenia zaplecza kuchennego.
9. Oświadczenie, że Najemca w terminie określonym w punkcie 6.10 rozpocznie działalność gastronomiczną w restauracji i barach na terenie Targów Kielce S.A.

#### **8. Miejsce i termin składania ofert.**

- 8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w Recepcji Targów Kielce S.A., w Kielcach ul. Zakładowa 1 do dnia **19.04.2019 r do godz. 15.00**
- 8.2. Na kopercie umieścić napis z tytułem przetargu:  
**„Najem powierzchni restauracji i barów w hali wystawowej F i G”**

#### **9. Kryteria wyboru oferty**

Przy wyborze Najemcy Zamawiający będzie kierował się:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Oferowana cena za usługi określonych w pkt. 5.1., 5.2., 5.3. i 5.4        | <b>60 %</b> |
| 2. Posiadane doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze | <b>20 %</b> |
| 3. Zakres świadczonych usług uwzględniający ich sezonowość                   | <b>10 %</b> |
| 4. Referencje  | <b>10 %</b> |

#### **10. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.**

- 10.1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Najemcy, jak również nie wybrania żadnego Najemcy bez podania przyczyny.
- 10.3. W przypadkach określonych w pkt.1, 2 Najemca, którego oferta nie została wybrana nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

#### **11. Klauzula RODO.**

Wykonawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

12. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy składać wyłącznie w formie pisemnej (mailowej) na adres [biuro@targikielce.pl](mailto:biuro@targikielce.pl) , [zarzad@targikielce.pl](mailto:zarzad@targikielce.pl) nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zapytania. Złożenie pytań nie powoduje przedłużenia terminu składania ofert.

Załącznik nr 1 –plan restauracji i baru w hali F

Załącznik nr 2– Wzór formularza ofertowego – propozycja poniżej

Załącznik nr 3 – Wzór umowy najmu

Formularz ofertowy:

.....

.....

.....

*Nazwa i adres Wykonawcy, Nr telefonu, adres e-mail***OFERTA NA:**

**„NA NAJEM POWIERZCHNI RESTAURACJI I BARU W HALI WYSTAWOWEJ F  
ORAZ BARU SZYBKIEJ OBSŁUGI W HALI WYSTAWOWEJ G  
NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”**

**5.2. Po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, oferujemy:**

LP	Przedmiot wyceny	Cena netto PLN	Cena brutto PLN
1	Proponowana cenę za wynajem baru i restauracji w hali „F” za okres jednego miesiąca		
2	Wysokość czynszu za najem baru w hali „G” za jeden dzień funkcjonowania baru		
3	Wysokość prowizji dla Targów Kielce S.A. w procentach od obrotów ze świadczonych usług w obiektach Targów Kielce S.A.		
4	Koszt pojedynczego posiłku regeneracyjnego dla pracowników Targów Kielce S.A.		

**5.3. Termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej w restauracji i barach na terenie Targów Kielce S.A. ....**

**5.4. Termin niezbędny na przygotowanie pomieszczeń i ich wyposażenie .....**

**5.5. Wykaz instalowanego własnego sprzętu Najemcy, urządzeń niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania restauracji i baru na terenie Targów Kielce – załącznik**

**5.6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i posiadamy konieczne informacje niezbędne do wyceny przedmiotu zamówienia i właściwego jego wykonania.**

**5.7. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na okres właściwy dla terminu wskazanego wyżej zadania.**

**5.8.** Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT, nasz nr NIP:

.....

**5.9.** Oświadczamy, że składając ofertę wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznaliśmy się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targkielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

.....  
*Data i czytelny podpis Najemcy*