

Kielce, dn. 23.01.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR) NA WYKONANIE ZADANIA:

**„Modernizacja automatyki wentylacji i węzła cieplnego na hali 1 i 2 na terenie
Targów Kielce S.A.”**

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.

ul. Zakładowa 1

25-672 Kielce

www.targkielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu. Przetarg prowadzi się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Oferentem na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja automatyki wentylacji w hali wystawowej nr 1 i 2 oraz modernizacja automatyki węzła cieplnego w hali 1 na terenie Targów Kielce S.A. . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajdują się w **Załącznikach nr 1, 2,3**. Natomiast specyfikacje techniczno - cenowe obejmują **załączniki 4, 5 i 6**.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce na Recepcji spółki **do dnia 31.01.2025 r. do godz. 14:00**.

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

"Modernizacja automatyki wentylacji i węzła cieplnego na hali 1 i 2"

Na kopercie proszę dodatkowo dopisać numer kontaktowy oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do negocjacji oferty.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

2. Orientacyjny termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do:
31.08.2025 r.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Oferenta i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.

Harmonogram będzie uwzględniał niezbędne przerwy w realizacji robót związane z organizacją i trwaniem imprez targowych i konferencyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem okresów trwania imprez targowych i konferencyjnych.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia; tzn. wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat, minimum dwa zadania, polegające na montażu, remoncie, modernizacji lub naprawach, automatyki budynkowej wraz z komputerowym systemem BMS zarządzających pracą urządzeń i instalacji min. urządzeń wentylacyjnych, grzewczych i klimatyzacyjnych, których wartość była nie mniejsza jak 250 000,00 zł netto każdego z nich.
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:
 - a) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 1 osoba z doświadczeniem minimum 5 letnim)
 - b) dysponują osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku Dozoru typu „D” w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1 i 2 (min. 1 osoba) oraz świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku Eksploatacji typu „E” Grupa 1 i 2; w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu (min. 2 osoby) dla:

GRUPA 1: urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym:

- urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- aparatury kontrolno – pomiarowej oraz urządzeń instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych j.w.

GRUPA 2: urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, takich jak

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze
- pompy, wentylatory i dmuchawy
- aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji i instalacji wymienionych j.w.

c) dysponują osobami posiadającymi świadectwa ukończenia kursów szkoleniowych w zakresie programowania sterowników swobodnie programowalnych serii Desigo PX oraz stacji zarządzania typu Desigo Insight a także posiadają ważne licencje inżynierskie do oprogramowania narzędziowego XWORKSPLUS oraz DESIGO-INSIGHT (min. 1 osoba z doświadczeniem min. 5 letnim)

d) dysponują osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne do obsługi urządzeń transportu bliskiego w kategorii – Podesty ruchome przejezdne, wolnobieżne (min. 1 osoba)

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej; tzn. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum **800 000,00 PLN**.
4. Oferowanego okresu gwarancji – **minimum 5 lat**.
5. Oferty Oferentów, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.
6. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
7. Zamawiający informuje, że będzie wymagał w zapisach umowy załączenia gwarancji dobrego wykonania robót oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w postaci potrącenia

części należnego wynagrodzenia lub dostarczenia przez Oferenta gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cały okres gwarancji udzielonej na wykonywany zakres robót.

8. Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej istniejącej instalacji w siedzibie Zamawiającego, skonfrontował z zakresem przedmiotu zamówienia i wniósł ewentualnie pytania, uwagi do przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – **Załącznik nr 7**

VI. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IX – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać

1. Nazwę i siedzibę Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 8**. Wymagana forma dokumentu – oryginał.
5. Aktualną kopię wpisu do KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG (z ostatnich 6 m-cy licząc od dnia składania oferty)
6. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
8. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie V ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) - **Załącznik nr 9**.

9. Wykaz osób nadzorujących roboty z ramienia Oferenta z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **Załącznik nr 10.**
10. Polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **800 000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych)
11. Informację o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
12. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
2. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
3. Dowód przelewu wpłaty wadium.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Paweł Zboś tel. 41 365 12 76; e-mail: zbos.pawel@targikielce.pl

Bogdan Sendybeł tel. 604-143-870, e-mail: sendybel.bogdan@targikielce.pl

VIII. Termin związania z ofertą

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Oferent nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

IX. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji zadania - 70 %

Okres udzielonej gwarancji - 15 %

Referencje - 15 %

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

X. Informacja dodatkowe.

1. Zamawiający powiadomi Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze jego oferty.
2. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
3. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
7. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XII. Odrzucenie oferty

Oferta złożona przez Oferenta zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Modernizacja Automatyki Wentylacji w hali wystawowej nr 1
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia – Modernizacja Automatyki Wentylacji w hali wystawowej nr 2
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia – Modernizacja Automatyki Wężła Ciepłego w hali wystawowej nr 1
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczno – cenowa (automatyka wentylacji w hali nr 1)
- Załącznik nr 5 – Specyfikacja techniczno – cenowa (automatyka wentylacji w hali nr 2)
- Załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczno – cenowa (automatyka wężła ciepłego w hali nr 1)
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie Oferenta o spełnieniu wymagań
- Załącznik nr 9 – Wykaz robót
- Załącznik nr 10 – Wykaz osób
- Załącznik nr 11 – Wzór umowy